

Buurtbericht



9 april 2014

Beste bewoners, ondernemers en andere belangstellenden,

Momenteel gebeurt er veel op de Roeterseilandcampus. Wij informeren u graag over de activiteiten die voor u mogelijk van belang zijn. Hieronder een korte opsomming van zaken, meer gedetailleerde informatie vindt u in de bijlage.

Gebouw A, Roetersstraat 15

De sloop- en saneringswerkzaamheden zijn in volle gang. Wij realiseren ons dat dit voor u als omwonenden deze weken de nodige hinder met zich meebrengt. Meer informatie over de eventuele geluidshinder en –registratie in de bijlage.

Van april tot medio juni

- Verwijdering van de gevels en delen van de vloer van het gebouw. Meer informatie hierover in de bijlage.
 - Saneringswerkzaamheden in het lage deel van gebouw A.
 - Werkzaamheden in de oude parkeerkelder aan de Sarphatistraat.
- Betrokken omwonenden en ondernemers ontvangen te zijner tijd meer informatie.

Gebouw B/C, Nieuwe Achtergracht 166

Momenteel worden door de medewerkers van BAM de restwerkzaamheden uitgevoerd, waaronder het werk aan de beplating van het bruggebouw over de Nieuwe Achtergracht.

Naar verwachting starten we eind mei met het maken van een tijdelijke entree met buitentrappen onder het bruggedeelte van gebouw B/C. Dit zodat de studenten en medewerkers vanaf de zomer van 2014 dit gebouw op een veilige manier kunnen betreden. In een volgend buurtbericht vertellen wij u daar meer over.

Verhuizingen en inrichting de komende maanden

De inrichting en verhuizing betekent extra verkeer op en rond de Roeterseilandcampus (brengen van meubilair en verhuizen van spullen van medewerkers). Zodra er een meer gedetailleerde planning is ontvangen direct betrokkenen deze.

Overige interne verbouwingen

Wellicht heeft u, tot onze spijt, van de verbouwing in gebouw H (Roetersstraat 13) toch hinder ondervonden. Gebleken is dat de gemaakte afspraken niet door alle werknemers van de aannemer werden nageleefd. Na overleg met de uitvoerder van de aannemer is het naleven van de afspraken verbeterd.

Er is besloten de upgrade van gebouw E , het gebouw aan de Roetersstraat 11, in twee fases uit te voeren. De eerste fase wordt eind deze zomer opgeleverd. De tweede fase maximaal 6 maanden later.

Inrichting buitenruimte

Na 1 mei a.s. wordt een begin gemaakt met de inrichting van de buitenruimte. Er zal in fases tot 2016 gewerkt worden aan o.a. de bestrating van de campus. Dit kan betekenen dat periodiek sommige gebouwen via andere routes bereikbaar zijn. U ontvangt nog een apart bericht van ons waarin o.a. de uitvoerende aannemer zich voorstelt. Let u ook op de borden op de campus.

Vergunningen

Als afgesproken melden wij u het verlenen van vergunningen ten behoeve van de realisatie van de Roeterseilandcampus.

21 maart 2014 is de vergunning verstrekt voor het afwijken van het Bestemmingplan Oostelijke Binnenstad voor het verplaatsen van de horeca 4 vergunning van gebouw H naar gebouw A.

Met ingang van diezelfde datum is de vergunning verstrekt voor het realiseren van een nooduitgang aan de Roetersstraat (ter vervanging van een eerder geplande nooduitgang aan de Sarphatistraat). Meer informatie hierover vindt u op onze website onder 'Nieuws'.

Het verslag de Informatieavond (11 maart jl.) is te vinden op onze website onder 'Publicaties'.

Vragen en/of opmerkingen?

Heeft u vragen en/of opmerkingen, dan kunt u terecht bij Carin Bosboom, Omgevingsmanager van de Roeterseilandcampus, telefoonnummer 020 – 525 7704 of per e-mail gebiedsregisseur-roeterseiland-bb@uva.nl. Voor meer informatie over de ontwikkeling van de Roeterseilandcampus kijkt u op www.uva.nl/roeterseiland.

BIJLAGE

Gebouw A

Met name werkzaamheden als het verwijderen van dekvloeren en het verwijderen van de betonnen randen op het dak, veroorzaken veel geluid.

Zoals bekend is in 2012 met het stadsdeel Centrum een bovengrens van 80 dB(A) afgesproken. Dat wil zeggen dat het gemiddelde geluidsniveau per dag niet hoger mag zijn dat dit aantal decibellen. Daar houdt de aannemer zich aan. Het komt op dit moment door de hoeveelheid werkzaamheden wel voor dat het geluid richting deze maximale grens gaat. Hierdoor kan het zijn dat de aannemer de werkzaamheden soms even stil moet leggen om niet over de limiet heen te komen. Zowel de aannemer als de UvA monitoren dagelijks en bij zware werkzaamheden vaak per uur, de geluidsgegevens. Meer informatie over de geluidsregistratie vindt u op onze website.

Verwijdering van de gevels van het torengebouw- vanaf april tot medio juni

In tegenstelling tot eerdere berichten, gaan we de gevels van het torengebouw niet stuk voor stuk verwijderen en weer opbouwen. Door een wijziging in de plannen worden bepaalde werkzaamheden niet in deze periode uitgevoerd, waardoor we toch de, meer efficiënte, methode van alle gevels tegelijk verwijderen en opbouwen kunnen toepassen. Dit geeft op zich geen grote overlast. De ramen worden met behulp van een soort zuignap uit de sponningen getild en intern afgevoerd. Er is dus geen sprake van brekend glas dat van grote hoogte naar beneden valt. Voor het geval er toch glas breekt en naar beneden valt, wordt een ruim terrein onder het werkgebied afgezet. De rest van de gevel wordt door een kraan uit het pand getild in een container die voor de gevel hangt. De prefab gevelelementen worden daarna door de torenkraan naar beneden gebracht en op een ander deel van het terrein verder gesaneerd. Dit gebeurt in een afgeschermd omgeving. Na de (asbest)sanering van deze gevelelementen worden ze op het bouwterrein gesloopt en afgevoerd. Bij dit werk is het mogelijk dat u werknemers in de bekende witte pakken buiten het gebouw aan het werk ziet. Wet- en regelgeving bepalen wanneer dit noodzakelijk is. Het losslijpen van de geveldelen kan meer geluid veroorzaken. Wanneer de gevel van het gebouw af is worden er, zoals afgesproken, geen sloop- of saneringswerkzaamheden in de toren van het gebouw uitgevoerd.

Wanneer de gevels verwijderd zijn, worden direct daarna de nieuw gevels weer gemonteerd.

Tijdens de werkzaamheden aan de gevels, gaan de saneringswerkzaamheden in de kelder en het podium (laagbouw) van gebouw A ook door. Deze werkzaamheden geven voorlopig nog geen overlast. Wel kan het zijn dat u de generatoren en pompen kunt horen die nodig zijn voor de sanering. Wij proberen zoveel mogelijk rekening te houden met u als omwonende door waar het kan generatoren zodanig te plaatsen dat ze het minst te horen zijn. Dit blijkt niet altijd te lukken, gezien de opmerkingen die wij hierover hebben ontvangen. In verband met het risico op oververhitting moeten bovendien de kleppen van deze apparaten soms even open staan en dat geeft tijdelijk ook meer geluid. Ook de locatie van de generatoren kan niet altijd veranderd worden.

Roeterseilandcampus

Situatie voorjaar 2013

- (Ver-)bouwproject
- Bouwterrein
- Bouw afgerond en in gebruik
- Geen bouwactiviteiten

