

Verslag informatieavond UB binnenstad

Locatie: VOC-zaal Oost Indisch Huis, Kloveniersburgwal 48

Datum: 17 oktober 2013

Opening

Om 20.00 uur opent Kees Lammers (directeur HuisvestingsOntwikkeling UvA) de bijeenkomst en heet de aanwezigen van harte welkom.

Kees Lammers geeft een korte toelichting op de stand van zaken van de ontwikkeling van de Binnenstadscampus. De ontwikkeling van de Binnenstadscampus is het sluitstuk van het beleid waaraan de UvA werkt om verwante wetenschappelijke opleidingen in vier campussen bij elkaar te huisvesten: Sciencepark (Bèta), AMC (Geneeskunde), Roeterseiland (Gamma) en Binnenstad (Alfa).

De campus in de binnenstad zal onderdak gaan bieden aan de faculteit Geesteswetenschappen, de UB Binnenstad en collegezalen ten behoeve van de gehele UvA. De gebouwen worden gefaseerd gerenoveerd. Enkele onderdelen van de Binnenstadscampus zijn gereed zoals bijvoorbeeld Bijzondere Collecties (erfgoed), het Allard Pierson Museum en de Agnietenkapel.

Het concept ontwerp voor de Universiteitsbibliotheek Binnenstad dat vanavond wordt toegelicht, is een verdere uitwerking van het structuurontwerp dat is ontwikkeld in overleg met Stadsdeel Centrum, Bureau Monumenten & Archeologie van de gemeente Amsterdam (BMA) en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE).

De architecten

Architectenbureau J. van Stigt en MVSA Architects hebben gezamenlijk ingeschreven en na een selectieprocedure conform Europese aanbesteding de opdracht gekregen het ontwerp voor de nieuwe UB Binnenstad, met behoud van de bestaande monumenten 2^e Chirurgische Kliniek en Zusterhuis, uit te werken.

Andre van Stigt heeft veel ervaring met renovatie van oude en monumentale panden in Amsterdam. Projecten die worden genoemd zijn de Graansilo's, pakhuis de Zwijger, het Amsterdams Lyceum, het Conservatorium Hotel en de Tramremise De Hallen dat momenteel wordt uitgevoerd.

Architectenbureau MVSA heeft een grote staat van dienst op het gebied van nieuwbouw- en duurzame projecten. Voorbeelden hiervan zijn het studiecentrum van de faculteit Natuurwetenschappen, Wiskunde en Informatica van de U v A op het Science Park en de nieuwe bibliotheek in Almere.

André Van Stigt stelt naast zichzelf een aantal aanwezige collega's uit het architectenteam voor: Hans Kuiper, Jet van der Heuvel (Van Stigt), Kees Stoffels en Harry van den Berg (MVSA Architects).

Toelichting eerste aanzet ontwerp

André van Stigt geeft aan dat het ontwerpteam net begonnen is met het werk en dat hij op deze bijeenkomst een eerste kennismaking wil geven van de huidige stand van het ontwerp. In de presentatie van vanavond zullen vooral de voorstellen voor de entrees en de routing van de nieuwe UB Binnenstad worden besproken. U wordt te zijner tijd geïnformeerd over het voorlopig ontwerp van het casco.

Het huidige pand met zijn karakteristieke hof, balkons en hofgevels zal zoveel mogelijk behouden blijven. Het dak van het atrium zal, naar het zich nu laat aanzien, niet hoger worden dan de bestaande bouw. Het atriumdak zal een eigen draagconstructie krijgen waardoor de extra belasting op de bestaande bouw, minimaal zal zijn. In het ontwerp is gelet op het behoud van bestaande monumentale details.

De inpandige parkeerplaats voor o.a. de bestelbus, waarmee de opgevraagde collectieonderdelen vanuit het depot nabij het AMC worden afgeleverd, is in dit eerste voorstel gesitueerd aan de Nieuwe Doelenstraat. Dit is de meest logische plaats omdat alleen in deze straat autoverkeer is toegestaan.

De ingang van de fietsenkelder wordt in het huidige plan aan de Vendelstraat nabij de fietspoort onder het Zusterhuis, gelegen aan de hoofdfietsroute over het Binnengasthuisterrein, als de meest logische locatie gezien. Vanuit de verschillende aanrijrichtingen vanuit de stad is deze entree gemakkelijk te bereiken. Op deze plek kan de gewenste gebruiksvriendelijke hellingshoek het beste gerealiseerd worden zonder de monumentale panden aan te tasten.

De hoofdingang wordt in het huidige plan voorgesteld op de plek waar in de ziekenhuisperiode zich de ambulance ingang bevond. Deze doorgang kan met behoud van het monumentale aangezicht worden verbreed om een soepele doorgang voor alle bezoekers van de UB Binnenstad te waarborgen. Daarbij biedt de hoofdingang op deze plek een logische aansluiting op de andere universitaire gebouwen van de Binnenstadscampus.

De bouw zal gepaard gaan met een bepaalde mate van overlast. Tijdens de voorbereiding en uitvoering zullen omwonenden en andere betrokkenen hier zo goed mogelijk over worden geïnformeerd. De bouwperiode van de UB Binnenstad zal naar verwachting van de architect ongeveer anderhalf tot twee jaar in beslag nemen en op zijn vroegst starten in 2015.

Vragen

Waarom wordt voor de fietsenstalling één optie voorgelegd?

Er zijn vijf mogelijkheden onderzocht. Van alle opties is de ingang aan de Vendelstraat nabij de fietspoort onder het Zusterhuis volgens de architect de meest logische. Vanuit de verschillende richtingen in de stad is deze entree het makkelijkst te bereiken. Ook kan in de voorgelegde optie de benodigde veilige helling het beste gerealiseerd worden. Om het gebruik van de stalling te stimuleren moet de geplande locatie voor de entree een vanzelfsprekendheid vormen en direct toegang geven tot het gebouw.

Een ingang in de Nieuwe Doelenstraat is niet wenselijk omdat daar al veel verkeer is en een fietsentree voor opstoppingen en mogelijk gevaarlijke situaties zou zorgen. Een fietsentree naast de hoofdentree van de UB Binnenstad is vanwege de benodigde hellingbaan niet mogelijk. Door de aanwezigheid wordt opgemerkt dat de fietspoort aan de Kloveniersburgwal nu een gevaarlijk en onoverzichtelijk punt is. Dit is een punt van aandacht en zal in de verdere uitwerking van het ontwerp in ogenschouw worden genomen en als aandachtspunt voor het ontwerp van de openbare ruimte aan het stadsdeel worden meegegeven.

Wie zijn de fietsers die gebruik maken van de fietsenstalling onder de UB?

De gebruikers van de UB Binnenstad, met name de studenten en wetenschappers/medewerkers van de faculteit geesteswetenschappen.

Er zijn meer fietsers die in het openbare gebied fietsen. Wordt de voorgestelde fietsvrije zone een doorgaande route voor de bewoners?

De ontwikkeling van de openbare ruimte, die eigendom is van de gemeente, moet nog starten. Of er een fietsvrije zone moet komen kan in het ontwerp van de openbare ruimte worden bepaald. We weten op dit moment dat met meer dan 800 fietsparkeerplaatsen de UB Binnenstad zijn eigen stallingscapaciteit krijgt die gemakkelijk te bereiken is. Het gebruik van de stalling wordt gestimuleerd door het gebouw direct vanuit de stalling toegankelijk te maken.

Hoe gaat het UB café eruit zien?

Het ontwerp van het UB café is nog in de schetsfase maar zal qua uitstraling vergelijkbaar worden met het museumcafé van de Bibliotheek Bijzondere Collecties aan de Oude Turfmarkt.

Wat houdt de personeelsuitgang in?

De bestaande uitgang aan de Nieuwe Doelenstraat zal niet actief ingezet worden voor bezoekers van de UB Binnenstad. Deze uitgang is wel verplicht om als nooduitgang te kunnen gebruiken.

Hoe zit het met parkeren?

Er komen geen parkeerplaatsen voor auto's. Alleen voor het afleveren van goederen komt in de Nieuwe Doelenstraat een inbandige 'parkeerplaats' voor laden en lossen nabij de expeditieruimte.

Is de ingang van de expeditie ook voor toelevering van de kantoren/ UB café ed?

Dit laad- en lospunt is in het ontwerp opgenomen voor het aanleveren en ophalen van UB collectie. Of dit ook voor de bevoorrading van andere onderdelen van het gebouw gebruikt gaat worden is op dit moment nog niet duidelijk.

Wat gebeurt er met het parkeerterrein waar het UB café komt?

Hotel l'Europe heeft een tijdelijke huurovereenkomst met de UvA voor het gebruik van dit parkeerterrein. Er is regelmatig contact met hotel de l'Europe.

Tot hoe laat is het UB café open?

Het wordt niet een type café zoals het Atriumcafé bij de Mensa, maar een faciliteit die gericht is op de gebruikers van de UB Binnenstad vergelijkbaar met bijvoorbeeld het museumcafé in de bibliotheek Bijzondere Collecties.

Hoe zit het met de fundering tijdens de verbouwing?

Het constructiebureau van Rossum heeft hier onderzoek naar gedaan. De fundering van het Zusterhuis is voldoende sterk voor nieuwe situatie. Voor de 2^e Chirurgische kliniek zal de fundering voor het nieuwe gebruik moeten worden versterkt met behoud van de oude palen. Het nieuwe glasdak in de nieuwbouw krijgt een eigen (diepere) fundering.

Hoe worden bouwmaterialen aangeleverd?

Hier zal later meer over bekend worden wanneer ook de aannemer geselecteerd wordt. Het aanvoeren van materialen heeft de aandacht. Het is nu nog te vroeg om duidelijkheid te kunnen geven over de omvang, route, duur en frequentie. Voordat de bouwphase start zal hierover gecommuniceerd worden en zal dit ook in een of meerdere bijeenkomsten worden besproken.

Vrachtwagens doen mijn woning schudden. Hoe wordt hiermee omgegaan?

Het aanvoeren van materialen is een belangrijk punt. Zodra meer bekend is over o.a. aan- en afvoerroutes zal dit met betrokkenen worden besproken

Wat is de planning?

Er wordt nu aan het voorlopig ontwerp gewerkt dat eind dit jaar wordt afgerond. Begin 2014 wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. In de loop van 2014 wordt het definitief ontwerp afgerond en vinden het aanbestedingstraject plaats. Op zijn vroegst zal in 2015 gestart worden met de bouw. Kees Lammers geeft aan dat deze planning onder voorbehoud is en afhankelijk is van veel factoren.

Hoe ziet het toekomstige gebruik van de UB eruit?

De UB Binnenstad wordt een plek waar naast onderzoek, onderwijs en studeren ook ontmoeten centraal staat. Er komen ca. 1.000 studieplaatsen. Voor de geesteswetenschappen blijven daarnaast ook altijd boeken nodig. De nieuwe UB Binnenstad wordt een flexibel gebouw waarin toekomstige veranderingen zoals bijvoorbeeld de verdergaande ontwikkelingen op het gebied van digitalisering kunnen worden geacommodeerd.

Waarom komt de nieuwe UB op deze plaats?

De Universiteit van Amsterdam hoort in de binnenstad en de UB Binnenstad is een belangrijk onderdeel van de Binnenstadscampus. Het is dé ontmoetingsplek en het 'laboratorium' van de geesteswetenschappen. En studenten en wetenschappers studeren graag op deze dynamische plek dat een trefpunt moet worden waar kennis, cultuur en de stad samen komen .