

Verslag informatiebijeenkomst 'Koffie met de Buren' 3 maart 2015

Locatie: Museum Café Bijzondere Collecties

Datum: 3 maart 2015

Tijd: 18.30 – 21.00

Gespreksleider Raymond Reesink, bedankt de aanwezigen voor de komst. Het doel van deze bijeenkomst is elkaar bij te praten over de ontwikkelingen rond de Binnenstadscampus. De bijeenkomst bestaat uit een plenair deel waarin een toelichting wordt gegeven op actuele ontwikkelingen over de Binnenstadscampus, waarna aanwezigen in de gelegenheid worden gesteld hierover vragen te stellen. Na het plenair deel is er gelegenheid om één op één verder te praten met de medewerkers van de UvA en de gemeente. Raymond Reesink inventariseert welke onderwerpen de aanwezigen deze avond willen bespreken. De volgende onderwerpen worden aangedragen:

- De positie van de in- en uitgang van de fietsentree van de Universiteitsbibliotheek Binnenstad (UB)De tijdsplanning van de werkzaamheden
- De nooduitgang aan de achterkant van de woonhuizen Zusterhuis
- De komst van de fietsenstalling en de gevolgen voor de openbare ruimte
- De werktijden en geluidsoverlast tijdens de bouwwerkzaamheden UB, alsmede de start van de werkzaamheden BG1
- Hoe wordt het beheer van het Binnengasthuisterrein georganiseerd
- Hoe ziet de UvA de parkeervoorzieningen voor de scooters en motoren op het Binnengasthuisterrein
- Stand van zaken m.b.t. bestemmingsplan en aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de UB
- Naar aanleiding van het artikel in het Parool: gaan de plannen voor de Binnenstadscampus wel door
- Op de plek van de nieuwbouw zou een hangende tuin komen, een aanwezige heeft gelezen dat dit niet mag.

Cees van der Wolf reageert alvast op één van de vragen. Naar aanleiding van een artikel in het Parool waarin hoogleraar Ewald Engelen vertelt waarom de nieuwbouwplannen van de UvA voor het Binnengasthuisterrein opgeschort moeten worden, wordt gevraagd of de plannen voor de realisatie van de Binnenstadscampus wel doorgaan.

Cees van der Wolf vertelt dat het College van Bestuur van de UvA vooralsnog de Binnenstadscampus graag willen realiseren. Een vereiste hiervoor is dat de gebouwen op een hedendaags niveau worden gebracht.

Presentatie Martijn de Ruiter

Martijn de Ruiter geeft een toelichting op de ontwikkeling van de Binnenstadscampus.

De Universiteit van Amsterdam is bezig met de realisatie van vier open stadscampussen die de stad en de universiteit met elkaar verbinden en de voordelen van beiden combineert. Op elke campus zijn straks verwante wetenschappelijke disciplines geclusterd. In de binnenstad worden op en rond het Binnengasthuisterrein de faculteit der Geesteswetenschappen en de nieuwe Universiteitsbibliotheek gehuisvest.

Het doel van ontwikkeling van de campus is:

- Meer kennisuitwisseling en verbeteren en stimuleren samenwerking tussen studenten en medewerkers
- Samenwerking stimuleren met bedrijfsleven, overheden en kennisinstellingen
- Herkenbaarheid en aantrekkingskracht: versteviging concurrentiepositie

- Efficiënt gebruik van gebouwen en voorzieningen.

Momenteel wordt het voormalig ziekenhuis en CREA-pand aan het Turfdragsterpad 15-17 (BG2) gerenoveerd. Het monumentale pand wordt in oude staat hersteld.

In het pand, ontworpen door architecten Godefroy en de Greef, werd in 1877 het voormalig Vrouwenverband gevestigd. Tot de verhuizing van het Binnengasthuis ziekenhuis in 1981, dat als Academisch Medisch Centrum in Amsterdam Zuid-Oost werd gevestigd, was de afdeling Kindergeneeskunde in het pand ondergebracht. Daarna nam cultureel centrum CREA haar intrek tot 2011.

In de periode 2013 en 2014 zijn de voorbereidingen voor de renovatie verricht; het pand is gestript, gesaneerd en bouwklaar gemaakt. De renovatie is gestart in mei 2014, in april dit jaar (2015) wordt het gebouw opgeleverd. Per 1 september 2015 zal het pand in gebruik worden genomen door Kunstschiedenis- en Algemene cultuurwetenschappen van de Faculteit der Geesteswetenschappen. Er komen 100 werkplekken voor hoogleraren, (hoofd)docenten, promovendi, ondersteunende stafdiensten en het secretariaat. Daarnaast komen er vijftien studieplekken en drie kleine werkcollegezalen.

De volgende werkzaamheden zijn in het pand verricht:

- Er heeft funderingsherstel plaatsgevonden
- Er is een nieuwe begane grondvloer aangebracht
- Er zijn nieuwe plafonds en wanden geïnstalleerd en er is isolatie aangebracht
- De installaties zijn volledig vernieuwd evenals sanitair, lift etc.
- Het dak is gerenoveerd/ hersteld en geïsoleerd
- De beschadigde gevel is gerenoveerd/ hersteld
- Er heeft een herindeling van de ruimten plaatsgevonden.

In het pand aan het Turfdragsterpad 9 (BG1) worden tot en met juni 2015 onderhoudswerkzaamheden en kleine verbouwwerkzaamheden uitgevoerd. Zo wordt onder andere de gevel grenzend aan pand BG2 hersteld. De overige panden die onderdeel zijn van de Binnenstadscampus, het Studenten Informatie Centrum (BG3), het pand waar de mensa zit (BG5) en de Oudemanhuispoort zullen op termijn worden gerenoveerd. Het is momenteel niet bekend wanneer deze werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Presentatie Alex ter Haar over de Universiteitsbibliotheek

Alex ter Haar geeft een toelichting op de huidige stand van zaken rond de renovatie van het voormalige Binnengasthuis waar de Universiteitsbibliotheek (UB) in gevestigd zal worden.

Hoofdentree en fietsentree

De hoofdentree van de UB komt op de plek waar in de ziekenhuisperiode de ambulance-entree van de voormalige Tweede Chirurgische Kliniek was gevestigd. In het ontwerp wordt deze karakteristieke entree verdubbeld zodat een ruime toegang ontstaat en men vanaf de Vendelstraat direct zicht heeft op het atrium. Deze ingang zal gebruikt worden gedurende de openingstijden van de bibliotheek, 16 uur per dag van 8.00 tot 24.00 u.

Naar aanleiding van zorgen van bewoners is er akoestisch onderzoek verricht naar het stemgeluid rondom de locatie van de toekomstige fietsentree in de Vendelstraat en de hoofdentree in de Binnengasthuisstraat. De onderzoeksresultaten hebben geleid tot aanpassingen en verdere optimalisatie van het ontwerp van de fietsentree. Zo worden de zijwanden van de entree dichter gemaakt en zal een groen (sedum) dak worden aangebracht dat een geluiddempend effect heeft. Ook de binnenwanden worden bekleed met geluiddempend materiaal.

Verder is de ingang van de fietsentree iets teruggelgd zodat een grotere bufferruimte ontstaat en mogelijke rijvorming wordt geminimaliseerd.

Het hek voor de fietsentree wordt buiten openingstijden van de UB afgesloten om te voorkomen dat onbevoegden zich hierachter kunnen opstellen. Er zal overleg met De Key worden gevoerd over de afsluiting.

De toekomstige plannen van de nieuwe UB zullen leiden tot wijzigingen in de verkeerssituatie. Daarom is door de gemeente een verkeersonderzoek uitgevoerd op het Binnengasthuisterrein. De conclusie van het onderzoek is dat er sprake is een aanvaardbare verkeerssituatie als de fietsentree in gebruik is, mits enkele maatregelen worden genomen. Te denken valt aan het aanbrenge van bebording en een fysieke afscheiding.

In de eerste periode na oplevering van de UB zal het fiets- en scooterparkeren worden gereguleerd door fietscoaches als campagne aan het begin van het collegejaar.

Opmerkingen naar aanleiding van het punt hoofdentree en fietsentree:

- *Eén van de omwonenden merkt op dat de aanwezigheid van fietscoaches als prettig wordt ervaren. De wens is dat dit wordt voortgezet*
- *Naar aanleiding van de uitleg over het verkeerskundig onderzoek, geeft een bewoner aan dat de positie van de fietsentree al was bepaald voordat er een verkeerskundig onderzoek was uitgevoerd en het onderzoek uitgaat van de huidige situatie. Volgens de bewoner is de huidige situatie niet representatief. De gemeente geeft aan dat dit onderwerp terug komt in de Werkgroep Openbare Ruimte*
- *Een bewoner geeft aan dat de nooddeur van de woningen in het Zusterhuis zich achter het hek bevindt. Als hier in de toekomst de fietsentree komt, ontstaat er volgens de bewoner te weinig ruimte om te vluchten Alex ter Haar zal dit met de technische adviseurs opnemen; het moet een veilige situatie zijn*
- *Omwonenden zijn bezorgd dat de fietsplekken in de openbare ruimte zullen verdwijnen en zouden graag zien dat er fietsvoorzieningen voor hen zullen blijven op het Binnengasthuisterrein. In het laatste overleg tussen de bewonersdelegatie, stadsdeel Centrum en de UvA is aangegeven dat dit punt zal worden meegenomen in de werkgroep Openbare Ruimte; uiteraard moeten bewoners in de gelegenheid blijven hun fiets te kunnen stallen.*

Nieuwbouw

Op de hoek Nieuwe Doelenstraat en Binnengasthuisstraat, waar nu de parkeerplaats in gebruik is door hotel De L'Europe, komt het nieuwbouwdeel van de UB. Op de begane grond komt onder andere de UB-kantine, op de verdiepingen daarboven komen studieplaatsen.

In het ontwerp is voor de gevel van het nieuwbouwdeel, een driedimensionaal gevelscherm opgenomen dat refereert aan figuren en tekens uit de geesteswetenschappen. Dit werkt als een scherm waardoor de uitstraling van het licht 's avonds vanuit het nieuwbouwdeel richting de tegenoverliggende huizen beperkt wordt. Er wordt een werkgroep samengesteld van medewerkers en studenten FGw die voorstellen zullen doen voor de figuren op het gevelscherm. De omwonenden worden hierin meegenomen.

De kantine in de UB is bestemd voor studenten en medewerkers. Hier zullen geen alcoholische dranken worden geschonken. De kantine krijgt geen aparte in- en uitgang en is alleen te bereiken via de binnenkant van het gebouw

Snijzaal

In de presentatie laat Alex ter Haar zien hoe de snijzaal in de Tweede Chirurgische Kliniek vroeger werd gebruikt. In de nieuwe UB zal deze zaal worden gebruikt als onderwijszaal met een representatieve functie. In het ontwerp wordt het originele interieur aangepast naar de huidige eisen (arbowetgeving), waarbij de karakteristieke uitstraling van de Snijzaal behouden blijft. Zo zijn de huidige zitplekken op de tribune erg krap en niet geschikt voor mensen langer dan 1.65 meter. De

Snijzaal had vroeger een eigen in- en uitgang, de originele toegangsdeuren worden vanwege het monumentale karakter gehandhaafd.

Studiezalen

De toekomstige studiezalen in het ontwerp werden in vroegere tijden als ziekenzaal gebruikt. Deze zalen hebben een enorme hoogte, waardoor het mogelijk is hier een galerij met een boekenwand te realiseren. Hierbij wordt effectief gebruikt gemaakt van de karakteristieke hoge ruimtes.

Het Atrium

Over het binnenhof wordt een geheel nieuw glazen dak aangebracht, waardoor een groot atrium ontstaat. Het glazen dak vouwt zich als het ware als een blad van een boom over de gebouwen heen. Aan de binnenzijde van het Atrium worden lounge- en studieplekken gerealiseerd op onder andere de balkons waar in het verleden de patiënten in de buitenlucht werden verpleegd. Het uitleenpunt wordt in de kelder gevestigd.

Vorbereidende werkzaamheden

Volgens de voorlopige planning worden vanaf september 2015 damwanden aangebracht voor de realisatie van de fietskelder en vindt ook archeologisch onderzoek plaats. Overige voorbereidende werkzaamheden zijn:

- Het strippen van het gebouw en asbestonderzoek
- Het omleggen van kabels/leidingen in het binnenhof en om het gebouw
- Het kappen van bomen in het binnenhof.

Vervolgens zal naar verwachting in april 2016 de uitvoering van de bouw beginnen.

BLVC-kader

Voor de uitvoering van de bouw van de UB zal, net als tijdens de werkzaamheden aan BG2, een BLVC-kader (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) worden opgesteld. Omwonenden worden hierbij betrokken.

De aanwezigen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de gesprekken over het BLVC-kader. Hierbij zullen de ervaringen met BG2 en de wensen worden geïnventariseerd. Het doel is om de overlast tijdens de bouwactiviteiten zo veel als mogelijk te minimaliseren. Geïnteresseerden kunnen zich ter plekke aanmelden voor de gesprekken en anders per mail bij Chérie van der Meer, omgevingsmanager-binnenstad@uva.nl.

Opmerkingen naar aanleiding van het punt BLVC-kader:

Een omwonende geeft aan dat de bevoorrading van de mensa om 7.00 u. tot geluidsoverlast leidt. Vanwege de wijze waarop de UvA hiermee om is gegaan, is het wantrouwen van de omwonenden groot. De indruk is dat afspraken niet worden nagekomen. Ook de afspraken met betrekking tot de tijden mensa/café worden niet nageleefd. Chérie van der Meer geeft aan die afspraken niet te kennen. Er wordt aangegeven dat de indruk is dat UvA de regels van de gemeente strikt naleeft in plaats van rekening te houden met de omwonenden. Er moet met elkaar worden gezocht naar het beste compromis.

De aanvraag omgevingsvergunning en aanvraag partiële wijziging bestemmingsplan

In februari 2015 heeft de UvA de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe UB bij stadsdeel Centrum ingediend. Naast de omgevingsvergunning is ook een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012' nodig, dit omdat het ontwerp van de UB op vier punten niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Een uitgebreide toelichting op deze vier punten is terug te vinden op de website www.uva.nl/binnenstad onder het kopje 'Publicaties'.

Ed Swijter (Stadsdeel Centrum) licht toe dat de Raad van State op 25 februari jl. uitspraak heeft gedaan in beroep dat was aangespannen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan 'Postcodegebied 1012'. Eén van de bezwaren van het beroep richtte zich op de verkeersveiligheid rondom de toekomstige fietsentree. De Raad van State heeft in haar uitspraak aangegeven dat de gemeente de richtlijnen ten behoeve van de positie van de fietsentree had moeten vaststellen. De aanvraag omgevingsvergunning ligt te samen met het ontwerp 1^e herziening bestemmingsplan ter visie tot en met 5 maart. Er kunnen zienswijzen ingediend worden tegen het bestemmingsplan Binnengasthuisterrein. Er is een verkeerskundig onderzoek is als bijlage toegevoegd bij de 1^e herziening bestemmingsplan onderdeel van het bestemmingsplan.

Omwonende Peter Veer geeft aan dat de Wetenschapswinkel Wageningen onderzoek heeft gedaan naar een mogelijke aanpak rond de leefbaarheid en inrichting op het Binnengasthuisterrein. Dat heeft het rapport: *'Wonen, studeren en werken op het Binnengasthuisterrein. Op weg naar een ontwerp op basis van gedeelde belangen'* opgeleverd. Op 16 maart aanstaande. wordt dit rapport overhandigd aan de gemeente.

Vragen:

1. Er wordt nadere uitleg gevraagd over een buurtbericht waarin wordt aangegeven dat een deel van het bouwterrein BG2 wordt gehandhaafd. Het voornaamste bezwaar hierbij is de geluidsoverlast voor 8.00 uur 's ochtends.

Antwoord: de aannemer van de renovatie BG2 zal ook de werkzaamheden BG1, die voortvloeien uit de renovatie BG2, uitvoeren en hanteert dezelfde afspraken vastgelegd in het geldende BLVC kader BG2. De transporten moeten plaatsvinden binnen de venstertijden (7.00 en 11.00) die door de gemeente zijn bepaald. Bij BG2 wordt al, waar mogelijk, later gestart met de aan- en afvoer in de ochtend om de buurt tegemoet te komen. Chérie van der Meer zal samen met de aannemer nagaan in hoeverre het mogelijk is om bouwtransporten voor de werkzaamheden in BG1 na 8.00 uur te platen plaatsvinden.

2. Welke functie krijgen de gebouwen BG3, BG5 en OMHP na renovatie?

Antwoord: de gebouwen krijgen een kantoor, onderwijs- en/of onderzoeksfuncties.

3. Zal na de renovatie van BG3 horeca in het gebouw worden gevestigd?

Antwoord: Nee, er wordt geen horeca gehuisvest in dit gebouw. Bovendien heeft het gebouw geen horecabestemming.

4. Is reeds bekend hoe de palen voor de fundering worden aangebracht onder de nieuwe Universiteitsbibliotheek?

Antwoord: er zal fundering worden aangebracht onder de 2^e Chirurgische Kliniek, hoogstwaarschijnlijk wordt dit gedaan met behulp van een druktechniek. Bij het aanbrengen van de damwanden wordt hoogstwaarschijnlijk ook een druktechniek toegepast.

5. Het Binnengasthuisterrein is een openbaar, gemengd terrein. Is de wens voor de realisatie van een fietsenkelder van de UvA, gemeente of beide?

Antwoord: het verzoek is in eerste instantie vanuit de gemeente gekomen en vastgelegd in een convenant tussen UvA en gemeente. Het gemeentelijk fietsparkeerbeleid is er op gericht dat bij renovatie van openbare gebouwen een oplossing voor het fietsparkeren meegenomen wordt in de vergunningaanvraag. Voor de UvA is het een passende fietsvoorziening voor met name de bezoekers van de UB.

6. De scooters op en om het Binnengasthuisterrein worden zodanig geparkeerd dat het als hinderlijk wordt ervaren. Dit probleem moet gezien de toename van studenten in de toekomst niet onderschat

worden. Met name het alarm wordt als hinderlijk ervaren. Waarom mogen er geen scooters in de fietskelder geparkeerd worden?

Antwoord: vanwege de extra technische voorzieningen die getroffen moeten worden, is afgezien van de realisatie van parkeerplekken voor scooters. Hoe om te gaan met parkeerplekken voor scooters op en rond het Binnengasthuisterrein wordt meegenomen in de werkgroep Openbare Ruimte.

7. Door een omwonenden is gevraagd of er een hangende tuin komt.

Antwoord: het klopt dat de gevel bij de fietsentree voorzien zou worden van een mos sedum bedekking als akoestische maatregel. Mede omdat monumentenzorg hier geen voorstander van was en omdat uit onderzoek is gebleken dat er nauwelijks akoestische waarde aan de gevel toegekend kon worden, is deze komen te vervallen.

Aanwezigen UvA

Cees van der Wolf, directeur Huisvestingsontwikkeling

Alex ter Haar, projectleider Binnenstadscampus

Martijn de Ruiter, programmamanager Binnenstadscampus

Chérie van der Meer, omgevingsmanager Binnenstadscampus

Aanwezigen stadsdeel Centrum

Ed Swijter, jurist ruimtelijk bestuursrecht

Leo de Vries, assistent projectmanager

Chris Seinen, omgevingsmanager gebied 1012