



# Informatiebulletin Roeterseiland

NUMMER 10 | APRIL 2012



Foto: Jannes Linders

De officiële opening van CREA was op 15 maart jongstleden

## Metten is weten

**Sinds eind vorig jaar wordt het geluidsniveau van de werkzaamheden op Roeterseiland gemeten, door LPB|SIGHT, een adviesbureau op het gebied van bouw, ruimte en milieu. Hoe dat precies werkt? Een toelichting door Ed Goudriaan, senior adviseur geluid.**

Vanaf 1 december 2011 verricht het bureau geluidsmetingen voor de UvA. Er zijn drie microfoons geïnstalleerd voor de achtergevels van het Sarphatiblok. Deze microfoons registreren per seconde het aanwezige geluidsniveau. De gegevens worden naar een computer verstuurd die deze verwerkt. 'Omdat geluid continu wisselt qua luidheid drukken we het geluidsniveau uit in een gemiddelde over een bepaalde tijd. We noemen dit de equivalente waarde', legt Goudriaan uit.

### Maaimachine

Volgens de regels van de gemeente Amsterdam mag dat gemiddelde over de dag niet meer dan 80 dB(A) zijn. 'Dat kun je vergelijken met het geluidsniveau van zwaar verkeer op vijftien meter afstand of een gemotoriseerde maaimachine. Het gemiddelde geluidsniveau wordt over een periode van twaalf uur

bepaald – van 07.00 uur tot 19.00 uur. Tijdens sloop is er meer geluid dan tijdens bouwwerkzaamheden. En ook de periode waarin geen werkzaamheden plaatsvinden binnen die twaalf uur, wordt meegewogen in het gemiddelde geluidsniveau.'

*Lees verder op pagina 2*

## Dag van de Bouw

Op 2 juni 2012, de landelijke Dag van de Bouw, is het Roeterseiland opengesteld voor publiek. Tussen 10.00 en 16.00 uur verzorgen medewerkers van BAM ieder half uur een rondleiding door gebouw B. Inschrijving ter plaatse en vol is vol! Bezoek ook de informatiestand in het CREA Café.

Vervolg van pagina 1

### Alarmsysteem

Sinds de metingen zijn gestart, komen de gemiddelde waarden volgens Goudriaan niet boven de 80 dB(A). 'Op de microfoons is namelijk een alarmsysteem



Foto: UvA, Dirk Gillissen

Ed Goudriaan

bevestigd. Zodra het geluidsniveau gemiddeld boven de 75 dB(A) uitkomt, gaat er een melding uit naar BAM en de UvA: pas op u zit in de buurt van de 80 dB(A).' Zo kunnen direct maatregelen genomen worden. 'Tot nu toe zijn de sloopwerkzaamheden één keer een half uur eerder gestopt hoewel dat strikt genomen nog niet nodig was', aldus Goudriaan.

### Voorspellingen

Naast controle door de continue geluidmetingen heeft het bureau ook een rekenmodel van de bouwplaats opgesteld. 'Op basis van de planning voor bouw- en sloopwerkzaamheden van BAM, kunnen we met dit rekenmodel de geluidsbelasting over een langere periode voorspellen. Zo lag het geluidsniveau, conform onze voorspellingen, vanaf week twee in 2012 lager dan tijdens de sloopwerkzaamheden in het laatste kwartaal van 2011.'

*De UvA biedt aan omwonenden de mogelijkheid om de metingen dagelijks te volgen op [www.geluidbeheer.nl](http://www.geluidbeheer.nl). De inloggegevens zijn: project: UvA, inlogcode: bewoner, wachtwoord: bewoner.*

## Ontwerp buitenruimte Roeterseiland enthousiast ontvangen

**Op 12 maart jongstleden heeft de UvA een buurtbijeenkomst georganiseerd over de inrichting van de buitenruimte op Roeterseiland.**

'De bijeenkomst was goed verzorgd en ik ben heel enthousiast over de plannen'. Buurtbewoner Bente Wiegman kan niet wachten tot het zover is. 'Wel is het belangrijk dat het beheer van het gebied goed wordt geregeld. Er komen veel bankjes. Dat is leuk, maar helaas ook aantrekkelijk als hangplek voor alcoholisten. En dat is een reëel probleem in deze buurt.' Wiegman vindt dit soort buurtbijeenkomsten nuttig. 'Eerst overheerste de negativiteit. Het is dan ook heel heftig wat hier voor onze deur gebeurt. Nu voel ik een kentering, de bijeenkomsten worden meer opbouwend. Dat vind ik prettiger en daar heeft iedereen ook meer aan natuurlijk.'

'De buurtbewoners waren inderdaad enthousiast over het voorlopige ontwerp', bevestigt Sanne Doelman, assistent programmamanager bij HuisvestingsOntwikkeling. 'Maar ze stelden ook kritische vragen. Het gebied verandert van gesloten en naar binnen gekeerd, naar een open en toegan-



Foto: UvA, Dirk Gillissen

Bente Wiegman (l) en Sanne Doelman

kelijke campus die aansluit bij de stad. Zo krijgt de buitenruimte het bekende 'grachtenprofiel', maar ook een eigen identiteit doordat in de bestrating routes worden aangebracht. De routes leiden gebruikers niet alleen naar gebouwen, maar ook naar bijzondere verblijfsplekken. De kritische vragen gingen vooral over het beheer en de bestemming van het gedeelte waar nu de bouwkeet van BAM staat. Over dat laatste gaan we een aparte bijeenkomst organiseren voor de buurt. Wat betreft beheer delen wij de zorgen van de buurt. Beheer is een belangrijk aandachtspunt bij de verdere uitwerking van het plan.'



# Bouwactiviteiten

## Wat gaat er de komende maanden gebeuren

Tot de zomer wordt vooral gewerkt aan gebouw B en C.

Het nieuwe gezicht van gebouw B wordt steeds beter zichtbaar door de plaatsing van glaswerk en panelen. De montage vordert gestaag. Over enkele maanden is

de gevelzijde parallel aan de Sarphatistraat gesloten. De verwachting is dat aan het einde van de zomer de gehele gevel klaar zal zijn.

In gebouw B wordt de komende maanden nog een aantal kleine betonnen onderdelen verwijderd. Zo worden sparingen gemaakt in de vloeren voor de verschillende leiding- en liftschachten. Ook worden betonkolommen weggehaald om open ruimtes te creëren. Dit duurt enkele maanden en veroorzaakt enige geluidsoverlast omdat de werkzaamheden gelijktijdig op verschillende verdiepingen plaatsvinden. Op hetzelfde moment vinden opbouwwerkzaamheden plaats: het plaatsen van wanden, schilderen van plafonds en montage van installaties. In gebouw B is de staalconstructie bij het podium inmiddels zichtbaar. Ook de contouren van de eerste collegezaal voor 300 personen zijn te zien. Voor de overspanning van de Nieuwe Achtergracht worden vooral funderingswerkzaamheden uitgevoerd.

Meer informatie over de bouwwerkzaamheden vindt u op de website [www.uva.nl/roeterseiland](http://www.uva.nl/roeterseiland)



De officiële opening van CREA op 15 maart jongstleden was een middag vol inspirerende speeches, diverse acts en de spectaculaire onthulling van een kunstwerk dat speciaal voor de nieuwe locatie is gemaakt. Daarna kon iedereen het pand bekijken.

# Planning werkzaamheden 2012/2013 (op hoofdlijnen)

april mei juni juli aug. sept. okt. nov. dec. jan. feb. mrt.

## Gebouw B/C

april	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	
												montage gevel toren B
												fundaties gebouw C
												opbouw staalconstructie en dak van het podium
												betonwerk podium
												betonconstructie bouwdeel C (over Nieuwe Achtergracht)
												ruwe afbouw en installaties
												sloop restant bouwdeel C (over Nieuwe Achtergracht)
												gevels C

## Gebouw A

april	mei	juni	juli	aug.	sept.	okt.	nov.	dec.	jan.	feb.	mrt.	
												voorbereiden asbestsanering en sloop
												asbestsanering en sloop (voorlopig)
												start bouw (voorlopig)

Bovenstaande planning is indicatief. Raadpleeg voor actuele informatie de website en buurtberichten.

## Informatiecentrum Roeterseiland

In de hal van gebouw E wordt een Informatiecentrum ingericht, voor iedereen die geïnteresseerd is in de ontwikkeling van Roeterseiland.

Naast een maquette van het terrein, borden met artist impressions en informatieve posters en folders, komt er ook een grafische weergave van de planning en een beeldscherm voor foto's en filmpjes. Het informatiecentrum is in principe onbemand maar Marianne de Wal, omgevingsmanager HuisvestingsOntwikkeling, is één middag per week aanwezig voor de beantwoording van vragen et cetera. Iedereen kan even binnenlopen, de deur van het informatiecentrum staat open. Het informatiecentrum is ook een mooi startpunt voor rondleidingen en een prima locatie voor het geven van presentaties. Met uitzicht op het bouwterrein! Studenten, medewerkers, omwonenden en andere geïnteresseerden, iedereen die iets wil weten over de ontwikkeling van Roeterseiland is binnenkort welkom. Nadere informatie over de opening volgt.

### Verhuizing HuisvestingsOntwikkeling

De afdeling HuisvestingsOntwikkeling zit nu niet alleen meer figuurlijk, maar ook letterlijk bovenop de bouwontwikkelingen. De afdeling is onlangs verhuisd naar Roeterseiland, Gijsbert van Tienhovengebouw, Roeterstraat 31, 4e etage.

**Vragen over de bouwwerkzaamheden?**  
Bel naar tel. nr. 020 525 7704, of e-mail  
[Gebiedsregisseur-Roeterseiland-bb@uva.nl](mailto:Gebiedsregisseur-Roeterseiland-bb@uva.nl).

**Meer informatie**  
[www.uva.nl/roeterseiland](http://www.uva.nl/roeterseiland) of via Twitter  
[@roeterseiland](https://twitter.com/roeterseiland).

### Colofon

De Universiteit van Amsterdam bezit, verspreid over de stad, in totaal ca. 350.000 m<sup>2</sup> vastgoed. Om de huisvesting te verbeteren en de spreiding te reduceren, realiseert de UvA de komende jaren een omvangrijk bouwprogramma dat voorziet in de ontwikkeling van open campussen (Science Park, Roeterseiland, op/rond Binnen-gasthuisterrein). De afdeling HuisvestingsOntwikkeling is belast met de projectontwikkeling hiervan.

Op Roeterseiland worden verschillende universiteitsgebouwen gerenoveerd en de buitenruimte wordt opnieuw ingericht. Over enkele jaren zijn hier drie faculteiten gehuisvest: Economie en Bedrijfskunde, Maatschappij- en Gedragwetenschappen en Rechtsgeleerdheid. Een levendige stadscampus met studievoorzieningen, onderzoekslabs, horeca en winkels. Het Informatiebulletin Roeterseiland is een kwartaaluitgave van HuisvestingsOntwikkeling, biedt achtergrondinformatie en geeft inzicht in de bouwplanning op hoofdlijnen. Raadpleeg voor actuele informatie altijd de website en buurtberichten.

Redactie: UvA en Frederieke Genevace